

# IMPERCOOL TOTAL

Impermeabilizante térmico acrílico-poliuretano.

Impermeabilizante y aislante térmico formulado con resina híbrida acrílico-uretano con **20 años** de garantía que brinda una mayor adherencia, durabilidad y protección que los impermeabilizantes convencionales.

**Presentación:** Cubeta de 19 L.

**Color:** Blanco

**Item:** 34018

## BENEFICIOS

- No se pone amarillo.
- Bajo contenido de VOCs.
- Excelente poder cubriente.
- Alta resistencia a la tensión.
- Excelente resistencia a los hongos.
- Alta reflectividad solar y ahorro de energía.
- Lavable 100% para mantener blanca la superficie.
- Ayuda a la disminución de consumo eléctrico en tu hogar ya que por su blancura, ayuda a disminuir la temperatura en el interior.

## USOS RECOMENDADOS

- Para impermeabilizar sobre techos de concreto, fibrocemento, mortero, lámina galvanizada, entre otros.
- Para uso comercial y residencial.

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Toda superficie de instalación deberá estar seca y firme, libre de polvo, aceite, grasas, pintura, cera, agentes de curado, desmoldantes, o cualquier sustancia que pueda inferir con la acción impermeable de este producto. Es importante no diluir el producto, ya que la viscosidad que presenta es la necesaria para dejar una capa consistente y uniforme para garantizar su correcto funcionamiento.

## PRECAUCIONES

- Manténgase fuera del alcance de los niños.
- Aplique el producto con una ventilación adecuada.
- En caso de contacto con la piel, lave con agua y jabón.
- Evite el contacto con los ojos, en caso de contacto accidental, lave con agua de 10 a 15 minutos y solicite atención médica inmediata.

## RENDIMIENTO APROXIMADO

1 litro por m<sup>2</sup> por cubeta de 19 litros a dos manos.

NOTA: Estos rendimientos son aproximados y para fines de estimación únicamente. Los rendimientos pueden variar dependiendo de las condiciones del sustrato y las prácticas de instalación.



## INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN



### 1) Limpiar superficie

La superficie debe estar limpia y seca, libre de polvo, grasas, aceites, óxido, hongos y cualquier otra sustancia que impida la adherencia.



### 2) Sellador Acrílico

Aplique una capa de **Sellador Acrílico** en toda la superficie a impermeabilizar, utilizando cepillo de ixtle o rodillo.



### 3) Cemento Plástico y Malla Doble Refuerzo

Resane con **Cemento Plástico** y refuerce con **Malla Doble Refuerzo** grietas profundas y puntos críticos como: chaflanes, domos, tuberías, fisuras, uniones, juntas, etc. Las grietas deben estar limpias. Revise recomendaciones para grietas con movimiento.



### 4) Primera capa Impercool

Aplique **Impercool® 20 Años** transversalmente al declive con cepillo o rodillo. Coloque **Malla Doble Refuerzo** bien impregnada y sin pliegues. Realice la aplicación lenta y suavemente para un mejor acabado.



### 5) Segunda capa Impercool

Una vez seca la primera capa, aplique la segunda de **Impercool® 20 Años** transversalmente a la primera y en el mismo sentido de la pendiente. Aplique lentamente para un mejor acabado.

# MANUAL DE INSTALACIÓN EN VIGUETA Y BOVEDILLA

## Impermeabilizado para losas sensibles a vibración

Para el tratamiento de grietas mayor a 1 mm ranure la grieta con disco, cincel o clavo hasta encontrar concreto sano, eliminar polvo de la grieta, utilizar impercool sellador acrílico y boquiflex cemix, dejar secar, y tratar grieta con impercool y malla doble refuerzo que sobre salga 5 cm de cada ladoo de la grieta.



Embeber malla doble refuerzo (60 g/m<sup>2</sup>) en cambios de dirección y bajantes

PASO 4

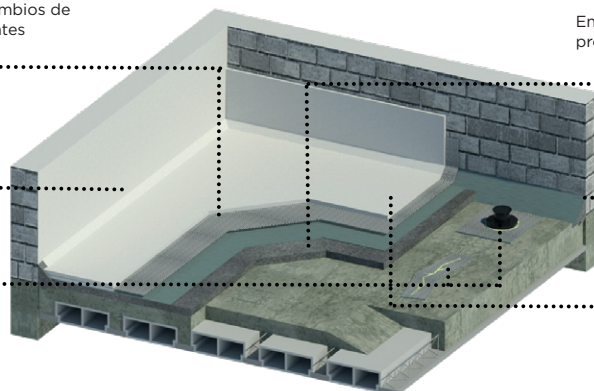


Aplicar al sentido contrario la segunda capa de Impercool total.

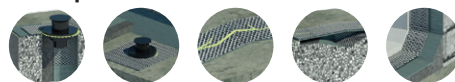
PASO 5



PASO 6



## Aplicación Malla Doble Refuerzo



Bajantes

Grietas

Chaflán

Entortado de nivelación promedio de 5 cm.



PASO 1

Aplicar una mano de sellador.



PASO 2

Aplicar una mano.



PASO 3

Cuidar que no haya encharcamientos

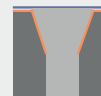
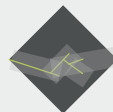
Pendiente recomendada de 3%

El tiempo de secado puede variar dependiendo humedad relativa, viento y temperatura del lugar

Grietas no estructurales mayores a 1mm tratar con malla doble refuerzo y boquiflex 5cm por lado de grieta

Asegurar cambios de dirección con malla doble refuerzo

Asegurar bajantes con malla doble refuerzo



# MANUAL DE INSTALACIÓN EN LOSA RETICULADA

## Impermeabilizado para losas sensibles a vibración

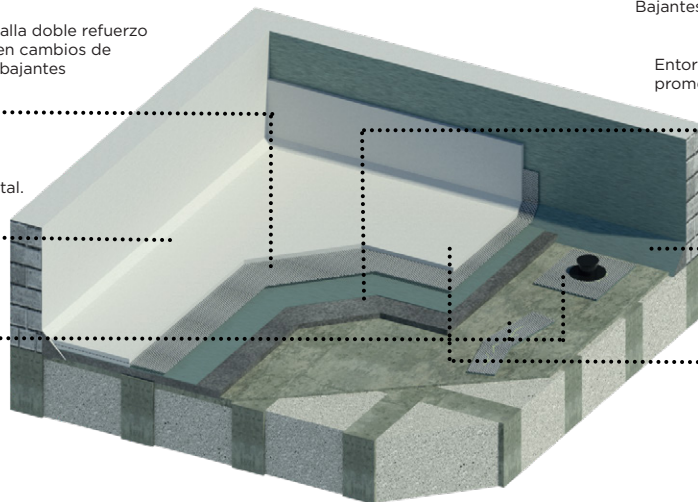
Para el tratamiento de grietas mayor a 1 mm ranure la grieta con disco, cincel o clavo hasta encontrar concreto sano, eliminar polvo de la grieta, utilizar impercool sellador acrílico y boquiflex cemix, dejar secar, y tratar grieta con impercool y malla doble refuerzo que sobre salga 5 cm de cada ladoo de la grieta.



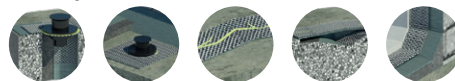
Embeber malla doble refuerzo (60 g/m<sup>2</sup>) en cambios de dirección y bajantes



Aplicar al sentido contrario la segunda capa de Impercool total.



## Aplicación Malla Doble Refuerzo



Bajantes

Grietas

Chaflán

Entortado de nivelación promedio de 5 cm.



Aplicar una mano de sellador.



Aplicar una mano.



Cuidar que no haya encharcamientos

Pendiente recomendada de 3%

El tiempo de secado puede variar dependiendo humedad relativa, viento y temperatura del lugar

Grietas no estructurales mayores a 1mm tratar con malla doble refuerzo y boquiflex 5cm por lado de grieta

Asegurar cambios de dirección con malla doble refuerzo

Asegurar bajantes con malla doble refuerzo



## RECOMENDACIONES

- No diluir el producto.
- No aplicar bajo amenazas de lluvia o con el sustrato húmedo.
- Si el mortero o concreto es nuevo debe de ser curado al menos 28 días.
- El mortero o concreto que esta suelto o debil deben de ser removidos, y reparados.
- No exponga u aplique el producto a temperaturas inferiores a los 10° C ni mayores a los 40° C.
- Para el bandeado en puntos críticos usar **Impercool Malla Doble Refuerzo** de 20 cm de ancho por largo a ocupar en zonas críticas, según aplique.
- Considere material extra para bandeado perimetral, refuerzo de puntos críticos como uniones de losa, chaflanes, respiraderos, bases de tragaluces, tinacos, antenas, y respiraderos.
- En caso de aplicar sobre un impermeabilizante viejo, asegúrese que tenga buena adherencia al sustrato, en caso contrario remueva completamente el impermeabilizante viejo.
- Si existiera cualquier encharcamiento con un diámetro mayor o igual a 10 cms y/o con una profundidad mayor a 0.5 cms debe tener un tratamiento de renivelación.
- Losas con movimientos estructurales, losas vigueta y vobedilla, doble T, losa acero y aligeradas, etc. Usar **Impercool Malla Doble Refuerzo**. Aplique una capa de **Impercool Total**, coloque la **Impercool Malla Doble Refuerzo** e impregne con otra capa de **Impercool Total**. Asegúrese que no tenga bordes o esté doblada.
- Para el tratamiento de grietas con movimiento mayores a 1 mm ranure la grieta con disco, cincel o clavo hasta encontrar concreto sano, eliminar polvo de la grieta, utilizar **Impercool Sellador** y **Boquiflex Cemix**, dejar secar, y tratar grieta con **impercool** y **Impercool Malla Doble Refuerzo** que sobre salga 5 cm de cada lado de la grieta.
- Importante, revise que el techo tenga pendientes de al menos un 3%. Asegurar suficientes drenajes (desagues), aristas, para evitar el estancamiento de agua (encharcamiento de agua) ya que éste producto no está diseñado para inmersión prolongada en agua. Los tiempos de secado del impermeabilizante son variables dependen de la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento.

## GARANTÍA

CEMIX MÉXICO garantiza IMPERCOOL Total por un período de 20 años. Esta garantía excluye específicamente los siguientes casos:

- Defectos en Sustratos: No cubre superficies de concreto fisuradas, juntas, grietas dinámicas o fallas estructurales.
- Presión Hidrostática Negativa: No cubre problemas causados por la penetración de agua bajo el impermeabilizante acrílico IMPERCOOL Total debido a cargas negativas.
- Estancamiento y Falta de Pendientes: El producto no está diseñado para resistir presión hidrostática positiva prolongada debido a estancamiento de agua o falta de pendientes adecuadas.
- Condiciones Anormales de Uso: No cubre daños causados por desgarramientos debido a tráfico peatonal frecuente o perforaciones por instalaciones como ductos, tuberías, maquinaria, tornillería, sistemas de aire acondicionado, entre otros.
- Deficiencias en el Diseño de la Losa: No cubre problemas derivados de falta de pendientes adecuadas, bajantes inadecuados que causen encharcamientos o falta de ductos para sistemas de aire acondicionado que no estén conectados adecuadamente al sistema de desagüe.
- Fenómeno Meteorológico: Daños o defectos que surjan de incendios o cualquier desastre natural como: huracanes, sismos, etc.
- Además, la garantía no se aplica si el producto no se ha aplicado conforme a las instrucciones de instalación proporcionadas por CEMIX MÉXICO.

Recomendaciones: Se recomienda realizar una revisión anual de las losas como parte del mantenimiento preventivo. En caso de daños visibles, se debe aplicar una capa adicional de impermeabilizante según sea necesario.

## LIMITACIONES

- No soporta presión hidrostática negativa. la entrada de humedad a la losa por debajo de la membrana puede resultar en desprendimiento de la misma.
- No debe ser aplicado a temperatura ambiente menor a 10°C o mayor a 40° C. no es recomendable aplicar en días lluviosos o con amenaza de precipitación (revise el pronóstico del clima de las proximas 72 horas). No aplicar sobre superficies húmedas. No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 80%, por ejemplo en días o en horario de brisa, bruma, neblina, rocío, etc.
- El producto no está diseñado para soportar presión hidrostática positiva en tiempos prolongados (Estancamientos, faltas de pendientes en losa etc.)

## INFORMACIÓN TÉCNICO

Características	Descripción
Apariencia del producto	Líquido Blanco
Base química	Acrílico-uretano
Presentación	Cubeta 19 L
Secado al tacto	2 horas
Vida en anaquel	2 años sellado a temp. de 4°C-32°C

Prueba	Resultado	Normas
Densidad a 23°C	1.28-1.31 gr/cm <sup>3</sup>	ASTM D 333
Viscosidad	51,000 - 64,000 cps	ASTM D2196-99
Elongación a ruptura	300% (Película Libre) / con Malla Refuerzo 30-60%	ASTM D-2370
Tensión	480 psi (Película Libre) / con Malla De Refuerzo 1,700 psi	ASTM D-2370
pH	8.0 -9.0	ASTM E-70
Secado final	24 horas	ASTM D 5895
Reflectancia solar	81%	ASTM C1549
Emisividad térmica	0.89	ASTM C1371
Indice de reflectancia solar	101	ASTM E 1980
Contenidos sólidos	61% ± 2	ASTM D-1644